



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της 5/8-4-2015
συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Τήνου

Αριθ. απόφασης : 91/2015

ΘΕΜΑ 31ο: Έγκριση Κανονιστικής Απόφασης κοινοχρήστων χώρων Δήμου Τήνου.

Σήμερα την 8η Απριλίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, ύστερα από την από 3 Απριλίου 2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τήνου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Τήνου και επιδόθηκε με αποδεικτικό αυτού, στους Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Τήνου, στους Προέδρους και στους εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και στον κ. Δήμαρχο (άρθρο 65 παρ. 5 του Ν. 3852/2010).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 21 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 19.

Επίσης παραστάθηκε και ο Δήμαρχος Τήνου κ. Σίμος Ορφανός που κλήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.	Ιωάννης Σιώτος	Πρόεδρος	11.	Ειρήνη Βιδάλη	Μέλος
2.	Αναστασία Δεληγιάννη – Άσπρου	Αντιδήμαρχος	12.	Παναγιώτης Κροντηράς	Μέλος
3.	Ιάκωβος Απέργης	Αντιδήμαρχος	13.	Αντώνιος Ξενόπουλος (αποχώρησε μετά την συζήτηση των προ ημερησίας θεμάτων).	Μέλος
4.	Κωνσταντίνος Βιδάλης	Αντιδήμαρχος	14.	Νικόλαος Γκίζης	Μέλος
5.	Φίλιππος Οριάνος	Αντιδήμαρχος	15.	Εμμανουήλ Λούβαρης	Μέλος
6.	Άνδροβικ – Ρουγγέρη Λουκριτία	Μέλος	16.	Ιωάννης Ζαλώνης	Μέλος
7.	Κωνσταντίνος Ψάρρος	Μέλος	17.	Φραγκίσκος Αμοιραλής	Μέλος
8.	Εμμανουήλ Σώχος	Μέλος	18.	Μαρούλα Αλβέρτη-Κουσουνάδη	Μέλος
9.	Ευάγγελος Κορνάρος	Μέλος	19.	Γεώργιος Σανταμούρης	Μέλος
10.	Γεώργιος Τζές	Μέλος			

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.	Ευγενία Αλοιμόνου	Μέλος
2.	Παντελεήμων Αρμάος	Μέλος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Ιωάννης Μαρκουίζος	Δημοτικής Κοινότητας Τήνου
2.	Ιωάννης Κουμαριανός	Τοπικής Κοινότητας Φαλατάδου
3.	Στέφανος Ζαλώνης	Τοπικής Κοινότητας Στενής
4.	Μαρία Δενεκαρία	Τοπικής Κοινότητας Κώμης
5.	Σωτήριος Πρίντεζης	Τοπικής Κοινότητας Πανόρμου

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Πέτρος Κουκουλάς	Τοπικής Κοινότητας Καλλονής
2.	Λαυρέντιος Φώσκολος	Τοπικής Κοινότητας Κτικιάδου
3.	Δημήτριος Λούβαρης	Τοπικής Κοινότητας Τριαντάρου
4.	Νικόλαος Δελλατόλας	Τοπικής Κοινότητας Κάμπου

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαρία Δελατόλα	Τοπικής Κοινότητας Αγάπης
2.	Ιάκωβος Μαλακατές	Τοπικής Κοινότητας Υστερνίων
3.	Πέτρος Ρήγος	Τοπικής Κοινότητας Δύο Χωρίων
4.	Πανώριος Νικόλαος	Τοπικής Κοινότητας Καρδιανής

ΑΠΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**Κ α ν έ ν α ς**

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο υπάλληλος του Δήμου Παναγιώτης Σανταμούρης για την τήρηση των πρακτικών.

Αναφερόμενος στο παραπάνω θέμα της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής κ. Σίμο Ορφανό ο οποίος εισηγήθηκε τα εξής :

«Με την 85/3-4-2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ψηφίστηκε σχέδιο της κανονιστικής απόφασης για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων η οποία υποβάλετε στο Δημοτικό Συμβούλιο προς ψήφιση και έγκριση. Από πλευράς υπηρεσιών Δήμου και με τον παρόντα κανονισμό έγινε μία καταγραφή και αποτύπωση των νόμων, εγκυκλίων και διατάξεων που διέπουν την λειτουργία των κοινοχρήστων χώρων προκειμένου αυτό να αποτελέσει ένα εργαλείο των υπηρεσιών του Δήμου τόσο για την έκδοση άδειας για χρήση κοινοχρήστου χώρου και την είσπραξη τελών όσο και για την επιβολή προστίμων.

Προκειμένου να καταρτισθεί το σχέδιο κανονισμού λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων ελήφθησαν υπόψη παρατηρήσεις και προτάσεις των αρμόδιων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων καθώς και ομάδων πολιτών της Περιφέρειας του Δήμου Τήνου».

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου τις διατάξεις των άρθρων 65 και 73 (παρ. β περ. ν) του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 περί Δ.Κ.Κ. καθώς και των σχετικών με την λειτουργία των κοινοχρήστων χώρων νόμων, διατάξεων κ.λπ. και την 85/3-4-2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εκδίδει κανονιστική απόφαση περί «ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΤΗΝΟΥ» για την παραχώρηση της χρήσης κοινοχρήστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους χωρίς την διενέργεια δημοπρασίας (βάσει του αρ. 13 παρ. 10 Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 3 του Ν. 1080/80) ως εξής :

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΤΗΝΟΥ

1. Εισαγωγή

Οι κοινόχρηστοι χώροι, έχουν κατά προτεραιότητα χαρακτήρα κοινωνικό, αφού είναι χώροι συνάντησης, κοινωνικής και πολιτιστικής έκφρασης. Παράλληλα πρέπει να αναδεικνύουν τον αρχιτεκτονικό και πολιτιστικό χαρακτήρα των οικισμών του Δήμου Τήνου.

Αντικείμενο της παρούσας Κανονιστικής Απόφασης, είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων, για τη χρήση των πεζοδρομίων, των οδών, των πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Βασική ευθύνη της Δημοτικής Αρχής είναι η διατήρηση της πόλης καθαρής, η μείωση του αριθμού και της σοβαρότητας των ατυχημάτων (αυτοκινητικών, από οικοδομικές εργασίες κτλ.), η απάλειψη της ηχητικής και ατμοσφαιρικής ρύπανσης, η δημιουργία ελκυστικού ανθρωποκεντρικού περιβάλλοντος σε πλήρη αρμονία με το φυσικό, η ανάδειξη ολοκληρωμένου πολυλειτουργικού και πολυσήμαντου δικτύου πεζοδρόμων κατάλληλου για ανθρώπινη επαφή και επικοινωνία και, τέλος, η καλλιέργεια συνείδησης αλληλεγγύης και αναγνώρισης του απόλυτου χαρακτήρα της ανθρώπινης αξιοπρέπειας σε τοπικό επίπεδο.

Παράλληλα, είναι και υποχρέωση όλων των πολιτών οι οποίοι αναμένεται να συνδράμουν στο έργο του Δήμου και να αντισταθούν ενεργά σε κάθε απόπειρα περιορισμού του δικαιώματος ελεύθερης χρήσης των κοινοχρήστων χώρων καθώς αυτό προσβάλλει, ουσιαδώς το συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα για την ελεύθερη ανάπτυξη της προσωπικότητας. Εν γένει, η τήρηση του παρόντος κανονισμού επαφίεται στις υπηρεσίες του Δήμου και στους πολίτες.

2. Στόχοι

Ο παρών Κανονισμός, ενδεικτικά, σκοπεί:

στη διασφάλιση ευχερών και ασφαλών συνθηκών κυκλοφορίας για τους πεζούς, ως υψηλή προτεραιότητα συνάδουσα με το πνεύμα των νέων προτύπων αστικής ανάπτυξης,

στην εμπέδωση μιας ισονομίας στηριζόμενης στην ουσιαστική προάσπιση των θεμελιωδών ανθρωπίνων δικαιωμάτων και στην άρση κάθε υποψίας κοινωνικού αποκλεισμού των χαρακτηρισμένων ευάλωτων ομάδων,

στη διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των πλατειών, πεζοδρόμων και πεζοδρομίων αλλά και στην ισορροπημένη οικονομική εκμετάλλευση τους από τον Δήμο,

στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος,

στην ανάδειξη του ιστορικού και εμπορικού χαρακτήρα των πλατειών και πεζοδρομημένων περιοχών και γενικότερα, στην αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των δημοτών και των φιλοξενούμενων στο νησί μας.

στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.

στη βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.

στην ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).

3. Νομικό Πλαίσιο.

Ο παρόντας Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α78-6-2006 και Ν. 3852/2010) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου και βασίζεται στους κάτωθι νόμους και στις τροποποιήσεις αυτών:

Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».

Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α71980) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».

Του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α71984).

Του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α71989).

Του Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α71990).

Του Ν.2218/1994.

Του Ν.3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α72004).

Του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

Των Ν. 1337/1983, & Ν. 1512/1985.

Του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4α/Φ.201/1791/1998 «Προδιαγραφές μεγεθών και υλικών κύριας για προσπέλαση των χώρων από ΑΜΕΑ».

Της Εγκυκλίου 85195/55/2000 (ΑΜΕΑ)

Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663/Β7 13-10-2001).

Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 52488/2002 σε εκτέλεση του άρθρου 28 του Ν. 2831/2000.

Του Ν. 2696/99 «περί Κ.Ο.Κ.» άρθρα 34,47& 48.

Ποινικός κώδικας άρθρο 292 παρ. 1 & άρθρο 458.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι:

Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους, παραχωρείται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζονται οι προς παραχώρηση κοινόχρηστοι χώροι (άρθρο 13 παρ. 10 Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9- 20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, Ερ Θεστ 739/93 Αρμεν 1994 σελ. 1037). Σε περίπτωση που η παρακείμενη κατοικία ή το κατάστημα διαθέτει κήπο (ή αυλή), αυτός θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα (ΣτΕ 3258/92 Νο Β 1994 σελ. 1253).

Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, συναφείς επιχειρήσεις και εμπορικά καταστήματα, παραχωρείται υποχρεωτικά στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία, εφόσον βέβαια με απόφαση του Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80). Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάστημα το οποίο προβάλλεται στην πλατεία (ΣτΕ 2875/88 Διδι 1989 σελ. 79). Εξάλλου τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο.

Σε κάθε κατάστημα παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα εάν κατά την κρίση του Δημάρχου δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιαστικά η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους (άρθρο 13 παρ. 5 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80).

Οι προς παραχώρηση συνεχόμενοι χώροι της πλατείας που δεν εμπίπτουν σε προβολές καταστημάτων, διατίθενται από το Δήμαρχο στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία ανάλογα με την πρόσοψη των καταστημάτων ή άλλα κριτήρια τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου κ.λ.π. (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58 ΣτΕ 2875/88 Διδι 1989 σελ. 79).

Η διάρκεια της άδειας ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται, δεν μπορεί δηλαδή να λήγει μετά την 31η Δεκεμβρίου. Αυτό δεν ισχύει στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Το τέλος καθορίζεται ετήσιο κατά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το εδάφιο α' της παρ. 3 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/58, το τέλος οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω και αν

γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα βραχύτερο του έτους. Εάν π.χ. χορηγείται άδεια για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο κατά τη θερινή περίοδο, θα καταβληθεί στο Δήμο τέλος για ολόκληρο το έτος και όχι μόνο για τους μήνες της θερινής περιόδου.

Εάν ο χώρος που παραχωρείται, χρησιμοποιείται ως προθήκη καταστήματος, το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο με απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο β' Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 4 του Ν. 1828/89). Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το τέλος, όταν καταλαμβάνεται κοινόχρηστος χώρος για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, ακόμη και αν το χρονικό διάστημα της κατάληψης της οδού ή του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του μήνα (ΣΤΕ 2356/85).

Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών είναι η μοναδική περίπτωση ενοχής εις ολόκληρον, που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως ισχύουν. Συνεπώς σε κάθε περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου, εάν οι οφειλέτες είναι περισσότεροι, ευθύνονται σύμφωνα με το άρθρο 480 ΑΚ ανάλογα με τη μερίδα τους ή κατά ίσα μέρη (ΣΤΕ 1015/90 Διδι 1991 σελ. 719).

4. Ορισμοί.

1.Κοινόχρηστα είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Τήνου. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

2.Τέλος είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣΤΕ 140/89, Διδικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.

3.Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

4.Ανάκληση άδειας είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

5.Αυθαίρετη χρήση θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσης άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

6.Αστικός εξοπλισμός είναι ό,τι εξυπηρετεί τις ανάγκες της δημοτικής αρχής όπως κάδοι απορριμμάτων και οι εσοχές για την τοποθέτησή τους, γλάστρες, ζώνες πρασίνου, ζαρντινιέρες, κολονάκια, μπάρες, κιγκλιδώματα, στηθαία, στύλοι, φωτιστικά σώματα κτλ.

7.Αυτοκίνητο ιδιωτικής χρήσης είναι το αυτοκίνητο όχημα με το οποίο εκτελούνται μεταφορές προσώπων, χωρίς κόμιστρο, και πραγμάτων που ανήκουν στον ιδιοκτήτη ή κάτοχο αυτού.

8.Αυτοκίνητο δημοσίας χρήσης είναι το αυτοκίνητο όχημα με το οποίο εκτελούνται μεταφορές προσώπων ή πραγμάτων ή μεικτές με ολική ή μερική μίσθωση ή με κόμιστρο ανά επιβάτη.

9.Εμπόδια γενικότερα ο αστικός, οδικός και επαγγελματικός εξοπλισμός ήτοι: δένδρα, στύλοι (φωτισμού,ηλεκτροδότησης κτλ.), καρτοτηλέφωνα, ταχυδρομικές θυρίδες, υπαίθριοι κατανεμητές τηλεφωνικών δικτύων (Κν0=ΚΑΦΑ0) ή συναφείς εγκαταστάσεις δικτύων κοινής ωφελείας, κρουνοί, διαφημιστικές πινακίδες ή εγκαταστάσεις για την τοποθέτηση διαφημιστικών αφισών, στάσεις λεωφορείων, κουβούκλια κτλ.

10.Επαγγελματικός εξοπλισμός είναι κάθε μορφή τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, σκιάστρων, προθηκών, βιτρινών, πάγκων, εμπορευμάτων που εξυπηρετούν την πελατεία και λειτουργία των καταστημάτων,εγκαταστάσεις πρατηρίων βενζίνης, κτλ.

11.Κατάστημα είναι ο αυτοτελής χώρος όπου λειτουργεί κάθε φύσεως εμπορική ή παροχής υπηρεσιών επιχείρηση και, εν προκειμένω, μόνο στον ισόγειο όροφο. Οι διατάξεις του παρόντος εφαρμόζονται και σε σχολεία και παιδικούς σταθμούς.

12.Κατοικία είναι ο αυτοτελής χώρος όπου κατοικούν άτομα.

13.Οδικός εξοπλισμός είναι ό,τι εξυπηρετεί τις ανάγκες των οδών π.χ. Πινακίδες, βοηθητικές επισημάνσεις κτλ.

14.Όχημα είναι το μηχανοκίνητο όχημα, το οποίο χρησιμοποιείται κυρίως για τη μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων ή για τη ρυμούλκηση στις οδούς οχημάτων που χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων.

15.Πεζοδρόμιο είναι το υπερυψωμένο ή με άλλο τρόπο διαχωριζόμενο τμήμα της οδού που προορίζεται για πεζούς.

16.Πεζόδρομος είναι οδός η οποία χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τους πεζούς και για είσοδο - έξοδο οχημάτων προς και από ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης, παρόδιων ιδιοκτησιών ως και για οχήματα εφοδιασμού ή έκτακτης ανάγκης.

17.Προθήκη καταστήματος νοείται το υαλόφρακτο συνήθως κατασκεύασμα στο πεζοδρόμιο, που χρησιμοποιείται για τη διαρκή έκθεση δειγμάτων από τα εμπορεύματα που διαθέτει το κατάστημα. Δεν εμπίπτει επομένως στην έννοια της προθήκης η τοποθέτηση εμπορευμάτων στον εξωτερικό χώρο της πρόσοψης του καταστήματος.

18.Στάθμευση είναι η ακινησία του οχήματος για οποιοδήποτε λόγο, πλην της ανάγκης αποφυγής εμπλοκής του με άλλο όχημα που χρησιμοποιεί την οδό ή σύγκρουσης με εμπόδιο ή για τη συμμόρφωσή του με τους κανονισμούς κυκλοφορίας, εφόσον η χρονική περίοδος ακινητοποίησης του οχήματος δεν περιορίζεται στον απαιτούμενο χρόνο για την επιβίβαση ή αποβίβαση επιβατών ή φόρτωση ή εκφόρτωση πραγμάτων.

19.Στάση είναι η ακινησία του οχήματος επί χρόνο απαιτούμενο για την επιβίβαση ή αποβίβαση επιβατών ή φόρτωση ή εκφόρτωση πραγμάτων.

20.Οικονομικό τέλος είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣΤΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.

5.Γενικές Αρχές.

1.Η αποτύπωση - προσδιορισμός των μέγιστων προς ενοικίαση διαστάσεων κοινοχρήστων χώρων ανά οδό εξειδικεύεται από σχεδιαγράμματα – παραρτήματα του παρόντος κανονισμού. Για περιοχές που δεν έχουν υπάρξει σχεδιαγράμματα, η αποτύπωση του χώρου θα γίνει με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο το οποίο θα ελέγχεται από την επιτροπή του άρθρου 7 η οποία θα λαμβάνει υπ' όψιν την υποχρέωση εξασφάλισης ελεύθερου χώρου για την κίνηση πεζών, Α.Μ.Ε.Α, τροχοφόρων κτλ. (Ομοίως, οφείλουν να έχουν προκαθοριστεί και οι διαστάσεις χώρων που δεν μπορούν ή δεν πρέπει να αξιοποιηθούν από τον ενδιαφερόμενο, όπως αλτάνες, δενδρύλλια κτλ, ούτως ώστε να μη συμπεριληφθούν στον υπό αδειοδότηση χώρο). Επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων προ των εισόδων των καταστημάτων που αιτούνται κοινόχρηστο χώρο έκθεσης.

2. Ο κοινόχρηστος χώρος είτε θα εφάπτεται στην οικοδομική γραμμή του ακινήτου, είτε η θέση του θα προσδιορίζεται από τις υπηρεσίες του Δήμου.

3. Ο αδειοδοτούμενος κοινόχρηστος χώρος δύναται να οριοθετείται με κίτρινη γραμμή, ή με άλλο πρόσφορο τρόπο, από συνεργείο του Δήμου. Κάθε χρήση εκτός των ορίων του αδειοδοτούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.

4. Απαγορεύεται η έκθεση εμπορευμάτων μπροστά ή επί ιστορικών μνημείων και στοιχείων και επί αρχιτεκτονικών λεπτομερειών.

5. Δεν επιτρέπονται παρεμβάσεις που εμποδίζουν την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.

6. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διάφανων υαλόφρακτων ανεμοφρακτών ύψους έως 1,80μ. Καθώς και άλλων διακοσμητικών στοιχείων, με διάταξη τέτοια, που δεν θα καθιστά περικλειστο τον κοινόχρηστο χώρο.

7. Όλα τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, που καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο, πρέπει να εφαρμόζουν τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και να προβαίνουν στον επανακαθορισμό του πλήθους των εξυπηρετούμενων ατόμων.

8. Τα εκτιθέμενα στους κοινόχρηστους χώρους δεν θα αναρτώνται σε ύψος μεγαλύτερο από 1,80μ.

9. Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,20μ. από το έδαφος, δίχως κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς διαφημιστικά μηνύματα και δίχως να κρέμονται εμπορεύματα.

10. Στα καταστήματα ενοικιάσεως οχημάτων επιτρέπεται η αδειοδότηση κοινοχρήστου χώρου επί οδοστρώματος για τοποθέτηση οχημάτων για την άμεση εξυπηρέτηση των πελατών τους, σύμφωνα με την πρόσοψη του καταστήματος τους και το πλάτος της οδού, με την επιφύλαξη ότι δεν θα δημιουργούνται κυκλοφοριακά προβλήματα.

11. Αν για οποιοδήποτε λόγο στην έκθεση ελέγχου - αυτοψία, δεν αναγράφονται τα παρανόμως καταληφθέντα τ.μ. ή κατά τον έλεγχο-αυτοψία το κατάστημα δεν διαθέτει την κατά νόμο άδεια κοινοχρήστων χώρων, τότε επιβάλλεται εφ' άπαξ πρόστιμο 200,00€.

12. Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων όπως γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κτλ, για την εκτέλεση εργασιών οφείλουν να έχουν άδεια διακοπής κυκλοφορίας σύμφωνα με το άρθρο 34 παρ. 12 του ΚΟΚ, άλλως τιμωρούνται με τις ποινές της παραγράφου 1 του άρθρου 292 του Ποινικού Κώδικα.

13. Οι είσοδοι και οι τυχόν διάδρομοι που δημιουργούνται για την εξυπηρέτηση των αναγκών των καταστημάτων νοούνται ως κοινόχρηστοι χώροι και συμπεριλαμβάνονται στο υπολογισμό του ποσού, εφόσον έχει ζητηθεί η ενοικίαση της προβολής του καταστήματος.

14. Η καταβολή του αναλογούντος τέλους κατάληψης κοινοχρήστου χώρου θα γίνεται εντός του έτους χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ως εξής:

α) το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής οφειλής με την υποβολή της αίτησης και πριν από την έκδοση της άδειας, το αργότερο μέχρι το τέλος του μηνός Μαΐου του διαχειριστικού έτους,

β) το υπόλοιπο εβδομήντα τοις εκατό (70%) θα καταβάλλεται σε έξι (6) ισόποσες μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης υποβολής της αίτησης κατάληψης κοινοχρήστου χώρου (δηλαδή μετά το τέλος Μαΐου του οικείου έτους), ο υπόχρεος θα πρέπει να καταβάλλει, εκτός της προκαταβολής του τριάντα τοις εκατό (30%), και τις ληξιπρόθεσμες και τρέχουσες οφειλές.

15. Επιτρέπεται η παραχώρηση 0,70 εκ. επί του πεζοδρομίου της Λεωφόρου Μεγαλόχαρης κατά το διάστημα όπου αυτή πεζοδρομείται σύμφωνα με την εκάστοτε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εφόσον υφίσταται α) πεζοδρόμιο τουλάχιστον 1,60μ και β) υπάρχει χώρος τουλάχιστον 1,20μ. για τον καθορισμό εξυπηρετούμενων ατόμων. Πλην της χρονικής περιόδου που πεζοδρομείται η λεωφόρος Μεγαλόχαρης, ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στη με αριθμό 45/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τήνου, ήτοι έως 30 εκ. από τον τοίχο του καταστήματος.

16. Επιτρέπεται η εκμίσθωση της χρήσης του χώρου που δεν βρίσκεται μπροστά σε καταστήματα ή την προβολή αυτών, εφόσον δεν αναιρείται η ιδιότητα του κοινόχρηστου χώρου, πάντοτε δε μετά από διενέργεια δημοπρασίας κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 Ν. 1080/1980 κατ'εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981.

17. Αν κατά την διάρκεια του χρόνου χρήσης του χώρου στερηθεί κανείς αυτόν στο σύνολο του, ή μέρους αυτού, λόγω εκτέλεσης έργων δημόσιας ωφέλειας υπό του δημοσίου, του Δήμου ή Κοινοφελών Οργανισμών ή Φορέων ο Δήμος υποχρεούται στην επιστροφή του αναλογούντος τέλους στον δικαιούχο, που ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

18. Στην οδό Ευαγγελιστρίας επιτρέπεται η παραχώρηση τμήματος έως 1,20 μ. από τον τοίχο του καταστήματος. Επίσης επιτρέπεται η παραχώρηση χώρου επί της πλατείας Καγκάδη, που βρίσκεται παραπλεύρως της Ευαγγελιστρίας, τόσο ώστε να μην εμποδίζεται η διέλευση των περιοίκων και να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της Πλατείας.

19. Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Τήνου που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών (πεζοδρομοί), επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,20μ. ελεύθερο από κάθε είδους εμπόδιο, που χρησιμοποιείται για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών. Κατ' εξαίρεση για περιπτώσεις υφιστάμενων αστικών πεζοδρομίων το πλάτος της ζώνης αυτής είναι δυνατό να μειωθεί στο 0,90μ. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση (σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός κτλ.) τοποθετείται υποχρεωτικά εκτός της ελεύθερης ζώνης όδευσης. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιαδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές κλαδιά δέντρων κτλ.)

20. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης χορηγηθείσας άδειας για λόγους που αναφέρονται στην ισχύουσα νομοθεσία καθώς και για σπουδαίο λόγο που θα επιβάλει την ανάκληση.

6. Εφαρμογή Κανονισμού.

1. Ο παρών Κανονισμός ισχύει για το σύνολο των κοινοχρήστων χώρων και δη, για τις πλατείες, τα πεζοδρόμια και τα χαρακτηρισμένα ως πεζοδρομημένα τμήματα οδών των δημοτικών διαμερισμάτων του Δήμου.

2. Επί μέρους θέματα του παρόντος, όπως ο καθορισμός των τελών χρήσης των κοινοχρήστων χώρων, ρυθμίζονται με Κανονιστική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τήνου. Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος κανονιστικού πλαισίου όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι όπως τροποποίηση νομοθετικού πλαισίου, δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών, ιδιαιτερότητες τουρισμού και παροχής υπηρεσιών κτλ.

3. Οι διατάξεις του Κανονισμού ισχύουν, εφόσον δεν θίγουν τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (λ.χ. υγειονομικού περιεχομένου, περί δημοσίων έργων και χώρων, του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, του Κτιριοδομικού Κανονισμού, του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού κτλ).

4. Ο παρών Κανονισμός ισχύει από την επομένη της δημοσίευσης της απόφασης έγκρισής του από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τήνου.

7. Έλεγχος χρήσης Κοινόχρηστων χώρων

Η πιστοποίηση των παραβάσεων γίνεται από την αστυνομία, ή από τριμελή επιτροπή που ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου. Το δημοτικό Συμβούλιο ορίζει τρία μέλη με τους αναπληρωτές τους και τον Πρόεδρο της επιτροπής. Τα Μέλη της επιτροπής συνδράμουν τα μέλη των τοπικών συμβουλίων ή ο εκπρόσωπος τοπικής κοινότητας.

Η επιτροπή είναι υπεύθυνη για την τήρηση της παρούσας κανονιστικής απόφασης. Την επιτροπή συνδράμουν οι τεχνικές και οι άλλες υπηρεσίες του δήμου. Η επιτροπή κάνει τακτικούς και έκτακτους ελέγχους. Η πιστοποίηση των παραβάσεων καταγράφεται σε πρακτικό συνεδρίασης και αποστέλλεται στον Δήμαρχο. Τα πρόστιμα επιβάλλονται με απόφαση Δημάρχου.

8. Αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου- Κυρώσεις

1. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

2. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

3. Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το δήμο ή τις αστυνομικές αρχές. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτόν τη Συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006. (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε εκ νέου από την παρ. 5 του άρθρου 26 Ν. 1828/1989, ΦΕΚ 2/1989 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990, ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α', και αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 50 του Ν.4257/14).

4. Ο άνευ άδειας ποιούμενος χρήση των κοινοχρήστων χώρων, τιμωρείται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα. Με αυτές τις ποινές τιμωρείται και ο καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσης σε αυτόν άδειας ποιούμενος χρήση αυτών των χώρων, καθώς και όποιος χορηγεί άδεια χρήσεως των χώρων αυτών, κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος άρθρου. Η αστυνομική αρχή, είτε αυτεπαγγέλτως επιλαμβανόμενη είτε κατόπιν αιτήσεως του δημάρχου υποχρεούται να απαγορεύει την άνευ άδειας χρήση των χώρων των οποίων απαγορεύεται. Η απομάκρυνση των αυθαιρέτως τοποθετούμενων αντικειμένων ενεργείται από τους υπόχρεους για αυτό, κατόπιν εντολής προς αυτούς της αστυνομικής αρχής και σε περίπτωση άρνησης αυτών από όργανα του δήμου ή της κοινότητας με τη συνδρομή της αστυνομικής αρχής, (άρθρο 13 παρ. 15 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

5. Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου (Στ.Ε 766/87 Νο Β 1990 σελ. 739), καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 13 παρ. 15 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Επομένως, ο ενδιαφερόμενος, αν μετά την υποβολή της αίτησης, κατέλαβε τον κοινόχρηστο χώρο χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια, θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται σε κυρώσεις που προβλέπει ο Νόμος (Γνωμ. Νομ. Συμβ. Υπουργείου Εσωτερικών 4/1973).

9. Δικαιολογητικά άδειας χρήσης κοινοχρήστων χώρων

1. Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στο Τμήμα Εσόδων, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αίτηση.

2. Φωτοαντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.

3. Απόδειξη ταμειακής μηχανής, όπου θα αναγράφεται το Α.Φ.Μ. Οι εταιρείες πρέπει να προσκομίζουν το εταιρικό τους Α.Φ.Μ.

4. Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής στο Δήμο, στα Νομικά του Πρόσωπα, στις Δημοτικές Επιχειρήσεις, στα Ιδρύματα και στα Κληροδοτήματά του.

5. Τοπογραφικό ή σκαρίφημα.

10. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων.

Η άδεια τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, χορηγείται σύμφωνα με το Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά.

11. Χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για οικοδομικές και τεχνικές εργασίες.

Η άδεια εκδίδεται στο όνομα του ιδιοκτήτη ή εργολάβου και μπορεί να αφορά σε τοποθέτηση και χρήση κάδου αδρανών υλικών, ικρίωματος και προστατευτικής περιφραξης.

Δικαιολογητικά:

1. Αίτηση στο Γραφείο Εσόδων του Δήμου.

2. Άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας.

Για την έκδοση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου απαιτείται έγκριση του Αστυνομικού Τμήματος.

Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος.

Όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου υποχρεούνται:

- Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη, ή πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρει άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.
- Να τοποθετήσει το ικρίωμα με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή, με προστατευτική διάταξη όπως πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα κτλ.
- Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου και ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
- Να τοποθετήσει φώτα και αντανακλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.
- Σε περίπτωση χρήσης οχημάτων όπως γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς, μηχανήματα έργων κτλ, για την εκτέλεση εργασιών απαιτείται άδεια διακοπής κυκλοφορίας ή έλλειψη της οποίας βαρύνει τους ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων.

12. Περίπερα.

1. Ο χώρος που παραχωρείται στα περίπερα για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων ημερησίου ή περιοδικού τύπου, είναι εφραπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου και απαγορεύεται να υπερβαίνει τα 7 τμ όταν αυτά βρίσκονται σε πλατείες ή πεζοδρόμια και τα 4 τμ στις υπόλοιπες περιπτώσεις.

2. Για την τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών σε πλατείες ή πεζοδρόμια δεν υφίστανται οι ανωτέρω περιορισμοί. Ο χώρος αυτός οφείλει να βρίσκεται πλησίον του περιπτέρου.

3. Η άδεια χορηγείται κατόπιν αιτήσεως στην οποία επισυνάπτεται φωτοαντίγραφο της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου.

13. Εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα.

1. Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του υπευθύνου για την εκδήλωση, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της εκδήλωσης και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

2. Για την χορήγηση της άδειας απαιτείται γνωμοδότηση της Αστυνομίας.

3. Οι όποιες τυχόν κατασκευές θα πρέπει να είναι καλαίσθητες και να απομακρύνονται άμεσα μετά το τέλος της εκδήλωσης.

4. Οι υπεύθυνοι υποχρεούνται να διατηρούν το χώρο καθαρό και να το αποδώσουν στην προτέρα κατάσταση. Στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών θα επιβαρύνονται το κόστος αποκατάστασης.

5. Για κοινωνικούς ή πολιτιστικούς σκοπούς οι άδειες χορηγούνται ατελώς.

6. Οι παραβάτες υπόκεινται σε πρόστιμο διπλάσιο της τιμής, ανάλογα με την Δημοτική Ενότητα όπου βεβαιώνεται η παράβαση.

Ο παρών κανονισμός ισχύει από την έγκρισή του. Αναιρείται κάθε άλλη προγενέστερη απόφαση για τους κοινοχρήστους χώρους, εκτός και αν προβλέπεται διαφορετικά στον παρόντα κανονισμό. Κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό και την ισχύουσα νομοθεσία ερμηνεύεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, το μόνο αρμόδιο να αποφασίσει και να τροποποιήσει τον παρόντα κανονισμό. Στις εξαιρετικές περιπτώσεις αποφασίζει ο δήμαρχος όπως προβλέπεται από τον Δ.Κ.Κ. Η εφαρμογή των όρων της παρούσης ανατίθεται στην αστυνομική Αρχή και την επιτροπή του άρθρου 7 της παρούσης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό: **91/2015**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.
Σε πίστωση των πιο πάνω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Σίμος Ορφανός

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μαρούλα Αλβέρτη – Κουσουνάδη

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Σιώτος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αναστασία Δεληγιάννη – Άσπρου
Κωνσταντίνος Βιδάλης
Ιάκωβος Απέργης
Φίλιππος Οριάνος
Ευάγγελος Κορνάρος
Λουκρετία Άνδροβικ – Ρουγγέρη
Κωνσταντίνος Ψάρρος
Γεώργιος Τζές
Ειρήνη Βιδάλη
Εμμανουήλ Σώχος
Παναγιώτης Κροντηράς
Ιωάννης Ζαλώνης
Εμμανουήλ Λούβαρης
Νικόλαος Γκίζης
Φραγκίσκος Αμοιραλής
Γεώργιος Σανταμούρης

**Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

Ιωάννης Σιώτος