



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

Τήνος, 21/06/2024

Αρ. Πρωτ.: 9059

Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Διευκρινήσεις ως προς το ΦΕΚ 2695/Β΄/09-05-2024.

ΣΧΕΤ.: ΦΕΚ 2695/Β΄/09-05-2024 Έγκριση της υπ' αρ. 20/2024 Πυροσβεστικής Διάταξης "Καθορισμός προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων που βρίσκονται σε περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, εντός ορίων οικισμού χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, σε εκτάσεις που βρίσκονται εντός ακτίνας 100μ. από τα όρια των ανωτέρω περιοχών, καθώς και σε εκτός σχεδίου γήπεδα με κτίσμα".

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού και κατόπιν του πλήθους διευκρινήσεων που ζητούν οι πολίτες καθημερινά από το Δήμο και την Περιφερειακή Ενότητα αμέσως μετά την έναρξη λειτουργίας του Εθνικού Μητρώου, (μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας akatharista.apps.gov.gr), θα θέλαμε να σας επισημάνουμε τα εξής θέματα που αφορούν το νησί της Τήνου και χρήζουν διευκρίνησης ή εξαίρεσης από την ανωτέρω διάταξη.

1. Στο Άρθρο (1), παράγραφος (δ) της ανωτέρω διάταξης αναφέρονται τα εκτός σχεδίου γήπεδα με κτίσμα που υπάγονται στη διαδικασία καθαρισμού και δήλωσης στο μητρώο. Ωστόσο, θα θέλαμε να σας κάνουμε γνωστό ότι η Τήνος διαθέτει εκτάσεις που υπάρχουν χιλιάδες κτίσματα σχεδόν σε κάθε αγροτεμάχιο του νησιού, στις εκτός οικισμών περιοχές. Αυτά τα κτίσματα κυρίως αγροτικού χαρακτήρα μπορεί να είναι πετρόκτιστοι σταύλοι, περιστεριώνες, ανεμόμυλοι, κάμαρες- κελιά (μικρά δωμάτια για τη διαμονή των αγροτών), αποθήκες – αχυρώνες, ή και θρησκευτικού χαρακτήρα όπως τα ιδιόκτητα ξωκλήσια κ.α Τα περισσότερα από αυτά είναι κτισμένα προ 80 ετών ή και περισσότερο και μαζί με τις πεζούλες-κτισμένες ξερολιθιές χαρακτηρίζουν το ιδιαίτερο τοπίο της Τήνου. Μόνο οι περιστεριώνες και τα ξωκλήσια υπολογίζονται περίπου στις 2.000 τον αριθμό. Η πυκνότητα των κτισμάτων αυτών είναι τέτοια που απαντώνται τουλάχιστον στο 90% της έκτασης του νησιού ενταγμένα συνολικά σε μια περιοχή χιλιάδων στρεμμάτων με θαμνώδη-χορτολιβαδική ή και ξεροφυλική π.χ. φρύγανα, θυμάρια βλάστηση. Επισημαίνουμε ότι τα

περισσότερα από αυτά δεν έχουν πλέον κάποια χρήση από τους ιδιοκτήτες τους και βρίσκονται κυρίως σε ορεινές, δύσβατες περιοχές με δυσκολία στην πρόσβαση λόγω έλλειψης αγροτικού δικτύου δεδομένο που κάνει δύσκολη τόσο την μεταφορά του εξοπλισμού για τον καθαρισμό όσο και την μεταφορά των υπολειμμάτων καθαρισμού τους.

2. Κάποια από αυτά χρησιμοποιούνται ως βοσκότοποι . Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι βοσκότοποι που βρίσκονται στη δικαιοδοσία του Δήμου Τήνου (από τις πρώην Κοινότητες) είναι περίπου στα 11.000 στρέμματα σχεδόν όλοι με αγροτικά κτίσματα εντός τους. Θεωρούμε ότι η ανωτέρω διάταξη θα δημιουργήσει πρόβλημα στην κτηνοτροφική παραγωγή του νησιού και στη σίτιση των ζώων και έχει προκαλέσει ιδιαίτερη ανησυχία στους κτηνοτρόφους
3. Η Τήνος είναι από τις περιοχές που δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί η ένταξη των ακινήτων της στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Ήδη μας έχουν επισημάνει τη δυσκολία στον εντοπισμό των οικοπέδων αγροτεμαχίων μέσα από την πλατφόρμα, καθώς αυτά δεν μπορούν να προσδιοριστούν επακριβώς μέσα από το σύστημα, ιδιαίτερα από ανθρώπους χωρίς εμπειρία περιήγησης και χρήσης παρόμοιων ηλεκτρονικών καταγραφών.
4. Το ελάχιστο μέγεθος για την οικοδομική δραστηριότητα στην Τήνο, όσον αφορά τα εκτός σχεδίου γεωτεμάχια είναι στα 4 στρέμματα. Σε κάποιες περιοχές του νησιού αυτό το όριο είναι μεγαλύτερο από 6-10 στρέμματα. Αυτό σημαίνει ότι ο ιδιοκτήτης κατοικίας στις εκτός σχεδίου περιοχές θα πρέπει να «καθαρίσει» μια τεράστια περιοχή που έχει ήδη χαμηλή βλάστηση. Ο περιορισμένος χρόνος, η δυσκολία εξεύρεσης συνεργείων καθώς και το κόστος του καθαρισμού βαραίνει δυσανάλογα, τον πολίτη που θα ήθελε να είναι συνεπής. Δεν είναι δυνατόν η διάταξη να κυκλοφορεί το Μάιο και να υπάρχει απαίτηση σε ένα μήνα να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι ενέργειες.



Συμπερασματικά, για όλα τα παραπάνω ζητούμε να γίνουν οι απαραίτητες διευκρινήσεις ή εξαιρέσεις για το νησί της Τήνου ως εξής:

- Για τις εκτός οικισμών περιοχές στη λέξη κτίσμα να διευκρινίζει ότι πρόκειται για μόνιμες και θερινές κατοικίες ή επαγγελματικούς χώρους εν ενεργεία. Σχετικά με τον καθαρισμό, αυτός να γίνεται σε μία ζώνη 30 μέτρων περιμετρικά των κτισμάτων και όχι σε όλη την έκταση του αγροτεμαχίου.
- Να εξαιρεθούν εκτάσεις που χρησιμοποιούνται για την κτηνοτροφία και τη γεωργία.

- Να γίνει ιδιαίτερη ρύθμιση όσον αφορά τις περιοχές που δεν έχουν ακόμα ενταχθεί στο Κτηματολόγιο.
- Να δοθεί παράταση χρόνου για όλη τη φετινή θερινή περίοδο ώστε να ενημερωθούν οι πολίτες για όλες τις υποχρεώσεις- δράσεις στις οποίες θα πρέπει να προβούν.

Στη διάθεση σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Υπογράφεται από κοινού


Η ΕΠΑΡΧΟΣ ΤΗΝΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΑΣΠΡΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΗΝΟΥ


ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΡΟΝΤΗΡΑΣ

